

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Sindhorn Midtown

ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

จัดทำโดย



บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com

วันที่ 30 มกราคม 2566

สร.3
เลขที่รับ.....81
ลงวันที่ 30 ม.ค. 2566

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown ระยะเปิดดำเนินการฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565
เรียน อธิบดี กรมการปกครอง

ตามที่บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการ Sindhorn Midtown มีที่ตั้งโครงการ อยู่ที่ถนน หลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการฯ ได้รับการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13517 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 และหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/13447 เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2560

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่ง ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 กำหนดให้ โครงการต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิด ดำเนินการส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาต ทางบริษัท สยามสินธร จำกัด อยู่ระหว่างการรวบรวมจัดทำรายงาน ให้สมบูรณ์ตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ แต่คาดว่าจะไม่สามารถจัดส่งรายงานฯ ได้ทัน ภายในเดือน มกราคม 2566 ตามที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อขอย้ายระยะเวลาการจัดส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการฉบับนี้ออกไปอีก 30 วันตามที่ได้มีประกาศฯ พ้องผันไว้ และจะทำการ จัดส่งให้เป็นไปตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวหทัยรัตน์ เตียวนิช
(ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สยามสินธร จำกัด)

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง
ธันวาคม 2565 (ส่งหลังขอขยาย)
เรียน อธิบดีกรมการปกครอง
อ้างถึง หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown ระยะดำเนินการ ช่วง
เดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ Sindhorn Midtown ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Sindhorn Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุม
วัน กรุงเทพมหานคร ได้ขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sindhorn Midtown ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานคร ได้ประทับตราลง
รับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว และจะต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ
กรุงเทพมหานครภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดนั้น

บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรมการปกครองพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(หทัยรัตน์ เตียวนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ

[Signature]



ใบรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอขยาย :	Ax012/65-2	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 มกราคม 2566
เลขรับหลังขอขยาย :	Ax003/65-2	วันที่รับหลังขอขยาย :	6 กุมภาพันธ์ 2566
ชื่อโครงการ :	Sindhorn Midtown		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท สยามสินธร จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/13517	วันที่เห็นชอบ :	28 พฤศจิกายน 2557
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2565	เขต :	ปทุมวัน
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการ ชุมชน
สถานะการรายงาน :	ส่งหลังขอขยายระยะเวลา	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

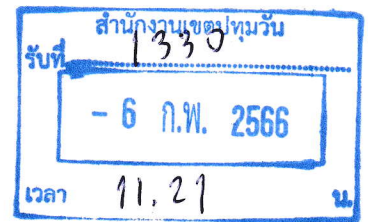
ลงชื่อ.....กานต์โอภา.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....Jim.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566



- เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง
ธันวาคม 2565 (ส่งหลังขอขยาย)
- เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน
- อ้างถึง หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown ระยะดำเนินการ ช่วง
เดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ Sindhorn Midtown ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Sindhorn Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุม
วัน กรุงเทพมหานคร ได้ขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Sindhorn Midtown ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานคร ได้ประทับตราลง
รับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว และจะต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ
กรุงเทพมหานครภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดนั้น

บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(หทัยรัตน์ เตียววนิช)

ผู้รับมอบอำนาจ



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ Sindthorn Midtown

ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	6
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	13
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	13
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	91
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	102
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสำเนาสรุปมาตรการฯ และหนังสือราชการ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
	ภาคผนวก ง. สำเนาสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ Sindhorn Midtown**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ Sindhorn Midtown

1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 ที่หนังสือ ทส.1009.5/13517 และขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ได้รับความเห็นชอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2560 ที่ หนังสือ ทส.1009.5/13449 และยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 ได้รับความเห็นชอบ วันที่ 19 กรกฎาคม 2562 ที่หนังสือ ทส.1010.5/9918

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 เล่มที่ผ่านมา ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สินธรมิดทาวน์ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-พาณิชยกรรมมีห้องพักอาศัยรวม 401 ห้อง (ส่วนโรงแรม 352 ห้อง และห้องพักอาศัย 49 ห้อง บนพื้นที่ 4-0-41.9 ไร่

2.2 พื้นที่โครงการ

โครงการ Sindhorn Midtown ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ปลูกสร้างบนที่ดินของทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โฉนดที่ดินเลขที่ 709 เลขที่ดิน 6 ขนาดพื้นที่ 4-0-41.9 ไร่หรือ 6,567.6 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารโรงแรม-พาณิชยกรรม (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม-พาณิชยกรรม (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชยกรรม (อาคาร C) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 401 ห้องแบ่งเป็นโรงแรม 352 ห้อง และห้องพักอาศัย จำนวน 49 ห้อง

การใช้พื้นที่ภายในอาคารโครงการ ปลูกสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง เป็นอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-พาณิชยกรรม-ภัตตาคาร-สำนักงาน-ที่จอดรถ (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร